

Gärtnerei-Einzelbewertung

Gärtnereifläche über 11.000m². Davon sind 7.000 m² ca. 15 cm dick abgeschottert. Eine Baugenehmigung für die Gärtnereifläche ist vorhanden. Das Gelände ist auf 1,80 m Höhe eingezäunt. Zwei große 5m breite Tore sind vorhanden. Wasseranschluss ist vorhanden. Strom in 300 m Entfernung.

100.000 €

Warenbestand – Gärtnerei – Verkaufspreise

9er, 20er = Topfgröße
Großhandelspreise = 33 %

Cylindropuntia große Pflanzen à 20,- 30,-	90	2.500 €
Cylindropuntia große Pflanzen à 10,-	400	4.000 €
Opuntia, ca. 20 cm à 10,-	1.000	10.000 €
Echinocereus + Escobaria 9er à 5,- 3,- 600 Kisten	14.000	50.000 €
Echinocereus 20er à 40,- 20,- 10,-	2.650	40.000 €
Echinocereus 30er à 140,- 170,-	110	17.000 €
Echinocereus 50er à 300,-	100	30.000 €
Escobaria 20er à 30,-	90	2.700 €
Escobaria 30er à 100,- 180,-	35	5.000 €
Mutterpflanzen Freiland 9er à 10,-	1.300	13.000 €
Mutterpflanzen frosthart Süd-Nord 9er à 10,- 5,-	3.500	30.000 €
Mutterpflanzen frosthart Süd-Nord 20er à 40,-	250	10.000 €
Mutterpflanzen Pediocactus Sclerocactus 9er + Eimer		3.000 €
Aussaats Nordamerika Eimer 1-3 jährig à 20,-	160	3.500 €
Aussaats Nordamerika Eimer 1-3 jährig à 30,-	165	5.000 €
Aussaats Opuntia à 30,-	40	1.200 €
Aussaats Pterocactus 45, Maihuenia 75, Austrocactus 50 à 20,-	170	3.400 €
Aussaats Soerensia, Denmoza Eimer á 20,-	20	400 €
Gymnocalycium Eimer à 20,-	200	4.000 €
Jucca, Agaven, Freiland-Eimer à 20,- 30,-	115	3.000 €
Maihueniopsis, Freiland 9er à 10,-	100	1.000 €
2 Freilandanlagen 1000 m ² + 200 m ²	1200 m ²	40.000 €
Zaunbepflanzung	300 m ²	10.000 €

288.700 €

Sonstiges – Material

6 Folientunnel à 1.000,- je 50 – 80 m ²		6.000 €
2 Container à 1.000,-		2.000 €
Bims + Erds substrat t = 80,- €	ca. 40 t	3.000 €
hochstabile Plastikeimer 3 – 5 – 10 – 15 l à 0,80 bis 1,- €	32.000	30.000 €
Eurokisten, neuwertig à 6,-	1.420	8.500 €
Erde, Schotter, Bruchsteine, Splitt		1.000 €
Geräte, Handwagen, Etiketten, Verpackung		2.000 €
Spritzmittel	div.	500 €

53.000 €

Berechnung - Verkaufspreis

33 % Warenwert-Pflanzen	96.000 €
Firmengelände	100.000 €
Sonstiges – Material	53.000 €
Firmenrechte „Winter-Kaktus“	10.000 €

Verkaufspreis (incl. Grundstück)

200.000 €

oder

Fa. Winter-Kaktus ohne Gärtnereigrundstück, dafür langjähriger Pachtvertrag mit Vorkaufsrecht

120.000 €